

# Plattenbausiedlungen

Erneuerung des baukulturellen Erbes in Wien und Bratislava

Von Vera Kapeller

Ist der Plattenbau eine einfallöse, rein zweckmäßige Bauweise? Lange herrschte in der Architekturwelt eine kritische Einstellung gegenüber Architektur und Städtebau der Nachkriegszeit. Das Phänomen Plattenbausiedlung scheint ein polarisierendes Thema zu sein, das derzeit wieder intensiv diskutiert wird. Inwieweit entsprechen die Siedlungen noch den Anforderungen der gegenwärtigen Wohn- und Lebensweisen?

Dieses Buch gibt Einblicke in bautechnische, architektonische, gestalterische, soziale, wohnbaupolitische sowie umweltbezogene Aspekte des Plattenbaus in Wien und Bratislava. Untersucht werden neben den Möglichkeiten einer umfassenden Erneuerung auch bereits durchgeführte Sanierungsmaßnahmen und zentrale Forschungsansätze wie Niedrigenergie- und Passivhausprojekte.

Zur Sprache kommen Fragen der aktuellen Wohnbaupolitik der Slowakei, die rechtlichen und finanziellen Rahmenbedingungen und die Rolle der Gemeinden. Aus einer Befragung zweier Wiener Wohnsiedlungen werden Perspektiven und entsprechender Handlungsbedarf abgeleitet. Abschließend werden anhand des Pilotprojekts »Umfassende Sanierung eines Wohnblocks in Bratislava-Petržalka« konkrete Sanierungsvorschläge präsentiert.

## Die Herausgeberin:

Mag. Dr. Vera Kapeller ist wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut für Stadt- und Regionalforschung. Ihre Arbeits- und Forschungsschwerpunkte liegen in der umfassenden Erneuerung der Groß- und Plattenbausiedlungen (städtebauliche, architektonische, bautechnische, soziale, kulturelle Aspekte), Kunst und Plattenbau in Wien, Randgebiete Europäischer Städte: Suburbanisierung des Wohnens im Umland von Wien sowie in Bau- und Wohnkultur im städtischen und ländlichen Bereich (Wien, Niederösterreich, Burgenland).



**Plattenbausiedlungen**  
Erneuerung des baukulturellen Erbes  
in Wien und Bratislava

Hrsg.: Vera Kapeller  
2009, 239 Seiten, Gebunden  
ISBN 978-3-8167-7665-9

€ 49,- | CHF 77,50 \*

## Inhalt

- 1 Einleitung
  - 1.1 Problemstellung
  - 1.2 Zielsetzung
  - 1.3 Forschungsstand
  - 1.4 Zum Phänomen Plattenbau und seiner bautechnischen Entstehungsgeschichte
- 2 Untersuchungsansatz und Forschungsdesign
  - 2.1 Theoretische Vorüberlegungen
  - 2.2 Der Untersuchungsansatz – ein Forschungsmodell zur Entwicklung eines umfassenden Konzepts für die Plattenbausanierung
  - 2.3 Das methodische Forschungsdesign und die Durchführung
- 3 Soziale, legislative und institutionelle Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung in der Slowakei im Vergleich
  - 3.1 Unterschiedliche Rahmenbedingungen für die Plattenbausanierung
  - 3.2 Wohnungsprivatisierung
  - 3.3 Ziele aktueller Wohnbaupolitik und Plattenbausanierung
  - 3.4 Notwendige Voraussetzungen für Wohnbausanierung
- 4 Das Phänomen Plattenbau in Wien
  - 4.1 Zur Geschichte des Sozialen Wohnbaus in Wien
  - 4.2 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen in den 1960er und 1970er Jahren
  - 4.3 Plattenbautechnik und Konstruktionsysteme
  - 4.4 Plattenbausiedlungen – Neue Siedlungs-, Haus- und Wohnformen
  - 4.5 Das Ende des Plattenbaus in Wien und neue Tendenzen im Wohnungsbau seit den 1970er Jahren
  - 4.6 Plattenbausanierung in Wien
- 5 Zur Geschichte der Plattenbausiedlungen in Bratislava
  - 5.1 Slowakische Architektur zwischen Moderne und Tradition
  - 5.2 Die Aufbauphase (1956–1966)
  - 5.3 Die Errichtung von Plattenbausiedlungen seit den 1960er Jahren
  - 5.4 Architektonische und bautechnische Aspekte
  - 5.5 Öffentlicher Diskurs zum Plattenbau in der Slowakei
- 6 Bevölkerungsstruktur, Wohnzufriedenheit und soziales Zusammenleben im Wiener Plattenbau
  - 6.1 Methodik
  - 6.2 Analysen zur Bevölkerungs- und Sozialstruktur
  - 6.3 Befragung zur Wohnqualität und Wohnzufriedenheit
  - 6.4 Handlungsfelder und Perspektiven
- 7 Studentenwettbewerb »Plattenbausiedlungen – moderne Wohnstätten von morgen«
  - 7.1 Organisation, Ziele und Inhalte
  - 7.2 Preisträger und ausgewählte Wettbewerbsbeiträge
  - 7.3 Schlussfolgerungen aus dem Wettbewerbsergebnis
- 8 Pilotprojekt – Umfassende Sanierung eines Wohnblocks in Bratislava – Petržalka
  - 8.1 Einleitung
  - 8.2 Forschungsdesign
  - 8.3 Charakteristik des Wohngebäudes
  - 8.4 Städtebauliche und architektonische Aspekte
  - 8.5 Umfassender Sanierungsvorschlag: Entwürfe und Realisierungsvorschläge
  - 8.6 Statische, materialtechnische, bauphysikalische und haustechnische Sanierungsmaßnahmen
  - 8.7 Finanzierungsvorschlag für die Sanierung des Hauses Benadická 2–4, Petržalka
  - 8.8 Partizipation
  - 8.9 Schlussfolgerungen aus dem Pilotprojekt
- 9 Zusammenfassung und Perspektiven
  - 9.1 Städtebauliche, architektonische, gestalterische und bautechnische Perspektiven
  - 9.2 Soziales Zusammenleben und Partizipation als Voraussetzung für eine erfolgreiche Sanierung
  - 9.3 Plattenbausiedlungen: Sanierung oder Abriss?
  - 9.4 Transdisziplinarität und Know-How-Transfer
- 10 Summary



Grünraum in der Siedlung Rennbahnweg, Wien 22



Plattenbausiedlung Petržalka, Bratislava

## Bestellung: Fax 0711 970-2508

Preisstand April 2009 | Änderungen und Irrtum vorbehalten | Preise inkl. MwSt., zuzügl. Versand | \* Unverbindliche Preisempfehlung für Österreich und Schweiz.



Plattenbausiedlungen | ISBN 978-3-8167-7665-9 | € 49,-

Fraunhofer-Informationszentrum  
Raum und Bau IRB  
Fraunhofer IRB Verlag  
Postfach 80 04 69  
70504 Stuttgart

Absender .....

E-Mail .....

Straße/Postfach .....

PLZ/Ort .....

Datum/Unterschrift .....